

COUR DES COMPTES

Jonathan GARCIA
13 RUE CAMBON
75001 PARIS

COUR DE COMPTES - REMPLACEMENT DU SSI - 13 RUE CAMBON 75001 PARIS

Date d'émission 13/11/2025
N° d'affaire : 2510885M0000018
Référence chrono : CT/885M0/1125/0482
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Nada MOUSSA
Tél. +33 7 88 13 68 21
Email : nada.moussa@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	6
5.1. Evaluation de conformité	6
6. ANALYSE DE RISQUE	7
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	7
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	7
7. EVALUATION DE CONFORMITE	8
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	9

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2510885M0000018, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Nada MOUSSA Responsable d’Affaire	
Clement ROMANE Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Nada Moussa

Ce rapport a été transmis à :

- Jonathan GARCIA / jonathan.garcia@ccomptes.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
Jonathan GARCIA COUR DES COMPTES 13 rue Cambon 75001 PARIS

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
13 Rue Cambon 75001 Paris
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>La Cour Comptes occupe un ensemble immobilier constitué des immeubles Cambon (R+5), Chicago (R+9) et Saint-Honoré (R+6) ainsi que des immeubles distincts, Mondovi (R+6) et Mont Thabor (R+6).</p> <p>Seul l'immeuble Cambon comporte un ERP situé au rez-de-chaussée qui correspond aux parties accueillant le public pour les conférences et présentation dans les deux salles dédiées à cet effet. La partie ERP est classée en 5ème catégorie de type W, L.</p> <p>Le reste de l'établissement est soumis au code du travail.</p> <p>Le projet consiste à remplacer le SSI.</p> <p>SSI unique pour l'ensemble de l'établissement de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1.</p>

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CDC-PRO-OCT 2025.pdf	07/11/2025
23-1103-T-1 CourdesComptes_SallesReunion_CCF.pdf	07/11/2025
dossierPCM_oct2006_NOTICE DE SECURITE.pdf	07/11/2025
21-2108-T-1 CourdesComptes_CCF.pdf	07/11/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Il conviendra de nous transmettre le retour de la commission de sécurité.	20

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	PM	Les travaux réalisés ne remettent pas en cause la solidité de l'existant.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	PM	Les travaux réalisés n'ont pas d'incidence sur la solidité du bâtiment.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables	PM		
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Il conviendra de nous transmettre le retour de la commission de sécurité.	20
Établissements assujettis <i>L'ensemble de l'établissement relève du code du travail.</i> <i>Seul l'immeuble Cambon comporte un ERP situé au rez-de-chaussée.</i>	PM	La partie recevant du public est classée en ERP de 5 ^e catégorie de type W, L.	
Calcul de l'effectif	PM	Existant non modifié dans le cadre des travaux.	
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
AMÉNAGEMENTS INTERIEURS	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
DÉSENFUMAGE	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
APPAREILS DE CUISSON	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
ASCENSEURS	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION	PM	Pour mémoire : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	F	Mise en place d'un équipement d'alarme de type 1 pour l'ensemble de l'établissement.	
RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL	SO		
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	PM	La Cour Comptes occupe un ensemble immobilier constitué des immeubles Cambon (R+5), Chicago (R+9) et Saint-Honoré (R+6) ainsi que des immeubles distincts, Mondovi (R+6) et Mont Thabor (R+6). Seul l'immeuble Cambon comporte un ERP	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>MOYENS DE PRÉVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</p> <p><i>En application de l'article R. 4225-8, l'alarme de type 1 « Générale » est complétée par une diffusion lumineuse.</i></p> <p><i>Dans le cadre des travaux, l'implantation des diffuseurs lumineux sera réalisée dans les conditions minimales suivantes :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - dans l'ensemble des sanitaires, douches et vestiaires, - dans tout autre local où les personnes en situation de handicap peuvent se trouver isolées, - dans les locaux bruyants. <p>ALARME SONORE</p> <p><i>L'établissement est doté d'un unique SSI de catégorie A qui couvre tous les immeubles. Mise en place d'un équipement d'alarme de type 1 pour l'ensemble de l'établissement.</i></p> <p><i>Il est installé un SSI de CATÉGORIE A dont le matériel central est positionné au PC sécurité situé au niveau Rez-de-Chaussée.</i></p> <p><i>Le Système de Sécurité Incendie (S.S.I.) est composé de :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un système de détection incendie. - Un système de mise en sécurité incendie. <p>1. DEFINITION DES ZONES D'ALARME :</p> <p><i>L'organisation en zones d'alarmes est la suivante :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZA1 : Ensemble du bâtiment Chicago, - ZA2 : Ensemble du bâtiment Mondovi, - ZA3 : Ensemble du bâtiment Mont-Thabor, - ZA4 : Ensemble des bâtiments Cambon et Saint-Honoré. <p>2. BESOINS EN DÉCLENCHEURS MANUELS :</p> <p><i>Les Déclencheurs Manuels d'Alarme seront installés :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - À proximité de l'accès palier à chaque escalier, - À rez-de-chaussée, à proximité des sorties 	<p>F</p> <p>F</p>	<p>situé au rez-de-chaussée qui correspond aux parties accueillant le public pour les conférences et présentation dans les deux salles dédiées à cet effet. La partie ERP est classée en 5ème catégorie de type W, L. Le reste de l'établissement est soumis au travail.</p> <p>Avis favorable de principe. Les dispositions examinées n'appellent pas à de remarques particulières de notre part.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>sur extérieur.</p> <p>Ils seront positionnés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m et installés de manière à ne pas être dissimulés par un vantail de porte. Ils ne devront pas présenter de saillie supérieure à 10 cm.</p> <p>3. BESOINS EN DÉTECTION AUTOMATIQUE D'INCENDIE : Le niveau de surveillance en détection automatique d'incendie sera « partiel » au sens de la NF S 61 970. Les détecteurs automatiques d'incendie sont prévus installés dans : - les salles de réunion, - les circulations horizontales, - les locaux de stockage et locaux techniques. Les préconisations de la norme NF S 61-970 seront respectées. Les détecteurs automatiques d'incendie devront notamment être installés à plus de 50 de tout obstacle.</p> <p>4. REMISE AU NIVEAU DE REFERENCE DES ASCENSEURS : Le déclenchement des zones d'alarme ZA 3 « Mont Thabor » et ZA 4 « Cambon St-Honoré » commande la remise au niveau de référence des ascenseurs : - RAN ZA3 : Remise à niveau ascenseurs du bâtiment Mont-Thabor, - RAN ZA4 : Remise à niveau ascenseurs des bâtiments Cambon et Saint-Honoré.</p> <p>5. DEFINITION DES ZONES DE COMPARTIMENTAGE : L'organisation en zones d'alarmes est la suivante : - ZC1 : Sous-sol 1 et 2 du bâtiment Chicago, - ZC2 : RDC à R+9 du bâtiment Chicago, - ZC3 : Ensemble du bâtiment Mont-Thabor, - ZC4 : Ensemble des bâtiments Cambon et Saint-Honoré.</p> <p>6. DÉCLENCHEMENT DE LA FONCTION « COMPARTIMENTAGE » : La fonction « COMPARTIMENTAGE » est déclenchée sans temporisation par : Sollicitation des détecteurs automatiques et Action sur l'UCMC du CMSI. Les portes à fermeture automatique sont : dans le bâtiment Chicago (les portes de</p>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>recoupement des circulations horizontales) et les portes de communication entre les bâtiments Chicago et Cambon au rez-de-chaussée.</i></p> <p><i>Les clapets coupe-feu situés en limite des zones des deux zones de compartimentage dans le bâtiment Chicago télécommandés.</i></p> <p>7. ARRÊT DES CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR <i>Le déclenchement des zones de compartimentage ZC1, ZC2, ZC3 et ZC4 commande l'arrêt des centrales de traitement d'air</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - CTA CHIC : Arrêt des CTA du bâtiment Chicago, - CTA MTH : Arrêt des CTA du bâtiment Mont-Thabor, - CTA CAW/STH : Arrêt des CTA des bâtiments Cambon et Saint-Honoré. <p>8. PRINCIPE DE DESENFUMAGE : <i>Zone ZF1 à ZF17, cf. Cahier des charges fonctionnel du SSI.</i></p>	PM	Pour mémoire : Le PV de réception du coordinateur SSI sera à nous transmettre en fin de travaux.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet